

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0126 תאריך: 27/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0870	0679-009	בצלאל 9	בית וגג רחוב בצלאל 9 תל אביב	שינויים חידוש היתר	1
2	24-0845	0023-028	ביאליק 28	7 מיינדס הוטלס בע"מ	שינויים חידוש היתר	2
3	24-0826	0702-020	עמק ברכה 20	סער גלים	שינויים חידוש היתר	3
4	24-0827	0532-005	התעשייה 5	רפאל אללופ	שינויים חידוש היתר	4
5	24-0857	0001-036	דרך יפו 36	אלברט אלעזרי	שינויים חידוש היתר	5

פרוטוקול רשות רישוי בצלאל 9

6217/70	גוש/חלקה	24-0870	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	23/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0679-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

בית וגג רחוב בצלאל 9 תל אביב
דרך אבא הלל 17, רמת גן 5252209

עורך הבקשה

ארי אתגר
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו 64734

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0126 מתאריך 27/06/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0277 לשלוש שנים
נוספות מ-01/08/2024 עד 01/08/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי ביאליק 28, שניאור זלמן 12

7226/1	גוש/חלקה	24-0845	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	18/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0023-028	תיק בניין
618.00	שטח	22-03248	בקשת מידע

מבקש הבקשה

7 מיינדס הוטלס בע"מ
נחלת בנימין 56, תל אביב - יפו 6515404

עורך הבקשה

רני זיס
ביאליק 143, רמת גן 52523

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0126 מתאריך 27/06/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 20-0548, שניתן בתאריך 08/11/2021 עד לתאריך 08/11/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי עמק ברכה 20, פרי מגדים 17

7093/510	גוש/חלקה	24-0826	בקשה מספר
נחלת יצחק	שכונה	16/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0702-020	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

סער גלים

עמק ברכה 20, תל אביב - יפו 6745608

עורך הבקשה

רואי עמית

האלון 14, חירות 4069100

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0126 מתאריך 27/06/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 21-0259 שניתן בתאריך 07/06/2021 לתקופה נוספת,

מתאריך 08/06/2024 עד לתאריך 08/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי התעשייה 5

7104/54	גוש/חלקה	24-0827	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	16/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0532-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רפאל אללוף

ת.ד. 44862, צור יגאל.ק קבוצת הלה מלונות (2014) בע"מ

ת.ד. 44862, צור יגאל

עורך הבקשה

עמי שמלצמן

סמטת מזל טלה 8, תל אביב - יפו 6803640

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0126 מתאריך 27/06/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 20-0923 שניתן בתאריך 07/12/2020 לתקופה נוספת,

מתאריך 07/06/2024 עד לתאריך 07/06/2027.

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד והינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשה בבניין

ו/או בשטח המגרש ו/או שינוי שם לעורכת הבקשה הראשית.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי דרך יפו 36, המשביר 1

8982/10	גוש/חלקה	24-0857	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	20/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0001-036	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אלברט אלעזרי
כפר סבא 4464802, 12

עורך הבקשה

לירון רוזנפלד זרקה
ברודצקי 15, תל אביב - יפו 6905126

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-24-0126 מתאריך 27/06/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0275, שניתן בתאריך 22/7/2021 עד לתאריך 22/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.